

► KÖWI KONKRET FÜR KÖNIGSWINTER

Am 25. Mai entscheiden Sie darüber, wer in den nächsten sechs Jahren die Politik in unserer Stadt gestalten wird. Hier hat die CDU seit 1968 – zuletzt mit der FDP – die Mehrheit. Zahlreiche Fehlentscheidungen wie überdimensionierte Bebauungsgebiete oder zuletzt die risikoreiche Bäderprivatisierung gehen auf ihr Konto.

Wir werben als einzige parteiunabhängige Kraft um Ihre Stimme, um diesen Zustand zu ändern. Denn dann wird es leichter, gute Projekte wie die Errichtung der Gesamtschule durchzusetzen und schlechte zu verhindern.

Das sind unsere wichtigsten Eckpunkte für einen Kurswechsel in Königswinter:

- Gesamtstädtisches Konzept zur Gestaltung des demografischen Wandels
- Familiengerechtere Angebote und Leistungen
- Sehr zurückhaltende Ausweisung von Neubaugebieten.
- Uralt-Bebauungspläne müssen auf ihren Bedarf hin geprüft und gegebenenfalls aufgehoben werden. Das wäre ein wichtiger Beitrag, um unsere schöne Landschaft zu erhalten und die Verkehrsbelastung zu begrenzen.
- Frühzeitige und umfassende Bürgerbeteiligung
- Verantwortungsvoller Umgang mit den Finanzen der Stadt. Alle größeren Ausgaben müssen grundsätzlich auf ihren tatsächlichen Bedarf und Nutzen hin geprüft werden. Finanzielle Abenteuer wie die risikoreiche (ÖPP) Bäderprivatisierung wird es mit uns nicht geben

KÖWI ist kritisch, konkret und sachorientiert.

Wir stellen an uns den Anspruch, unsere Entscheidungen auf der Grundlage guter Sachkenntnisse und nach sorgfältigem Abwägen zu fällen.

Unterstützen Sie uns am 25. Mai mit Ihrer Stimme für Liste 3.

► LISTENPLÄTZE 1 BIS 12



1. Lutz Wagner
02244-918605
lutz.wagner@koewi-online.de



2. Michael Ridder
02244-912040
mail@michael-ridder.de



3. Jutta Wolter-Sadlers
02244-3486
sadlers@t-online.de



4. Florian Striewe
02223-904619
florian.striewe@koewi-online.de



5. Alexander Stucke
02244-6609
astucke@online.de



6. Stephan Bergmann
02244-903022
sbergm0802@aol.com



7. Peter Landsberg
02223-279848
peterlandsberg@yahoo.de



8. Uwe Hupke
02244-6665
uwe.hupke@t-online.de



9. Sibylle Dickmann
02244-902161
sibylle.dickmann@gmx.de



10. Cora Ridder
02244-912040
mail@cora-ridder.de



11. Thomas Mauel
02223-27329
thomas_mauel@freenet.de



12. Hannelore Stucke
02244-6609
h.stucke@online.de

köwi
ökologisch · sozial · lokal

Königswinterer Wählerinitiative e.V.
Hauptstrasse 113 • 53639 Königswinter
Telefon 02223 - 90 46 19
info@koewi-online.de • www.koewi-online.de

köwi 2014 ►
:ökologisch:sozial:lokal

INFORMATIONEN ZUR KOMMUNALWAHL



Peter Landsberg | Uli Ammon

► STADTRATSWAHL 2014 FÜR DIE SACHE. FÜR DIE BÜRGER.

Königswinter Nord | Königswinter Süd



NEUE MEHRHEITEN FÜR KÖNIGSWINTERER
am 25. Mai
Liste 3
wählen!

NEUE MEHRHEITEN FÜR KÖNIGSWINTERER
am 25. Mai
Liste 3
wählen!



▶ **Uli Ammon** | Königswinter Süd

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

auch wenn mich in der Königswinterer Altstadt sicherlich viele von Ihnen kennen, möchte ich mich kurz vorstellen:

Ich bin 58 Jahre alt, verheiratet und habe eine Tochter. Seit vielen Jahren lebe ich in der Altstadt und habe ihre Höhen und Tiefen miterlebt. Meine kommunalpolitischen Lehrjahre habe ich bereits vor über 25 Jahren im Stadtrat absolviert, wo ich mich vor allem um die wichtigen Themen meiner damaligen Lebensphase gekümmert habe: Kinder und Jugend, Bildung und Soziales.

Das Thema „Lebensqualität in der Altstadt“ blieb mir bis heute ein Herzensthema. So bin ich froh, dass mit der neuen Arbeitsgruppe „Altstadtsanierung“ hoffentlich neuer Schwung mit stärkerer Bürgerbeteiligung in ein stockendes Projekt kommt. Auch das geplante FOC wird von mir mit gemischten Gefühlen betrachtet und sicherlich sehr kritisch begleitet. Die Altstadt muss – auch unter demografischen Gesichtspunkten – dringend als leistungsfähiges Nahversorgungszentrum reaktiviert werden. Aber auch der Tourismustrend hin zu Kurzurlaub, Wandertour und Tagungsaufenthalt bietet echte Chancen für eine Attraktivitätssteigerung in der Altstadt.

Ich möchte Sie motivieren, mit mir gemeinsam unser Lebensumfeld zu gestalten. Bei meiner Tochter war ich schon erfolgreich: sie engagiert sich ebenfalls politisch bei KöWI.

Ich bin neugierig auf Ihre Vorschläge, bitte sprechen Sie mich an!

Ihr Uli Ammon



▶ **Peter Landsberg** | Königswinter Nord

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Altstadt,

ich bin Ihr Kandidat für den nördlichen Teil der Altstadt. Dabei fühle ich mich mit meinen 64 Jahren jung genug, um politisch aktiv zu sein.

Seit 2009 aktiv bei KöWI, vertrete ich Ihre Interessen in den Bereichen Bauen und Verkehr, Finanzen, Jugend und Soziales. Seit Oktober 2011 bin ich Mitglied im Stadtrat.

Sosehr ich die Lebensqualität am Rhein schätze, sind mir die vorhandenen Probleme gleichwohl bekannt. So habe ich den Verfall unserer Hauptstraße, der sich insbesondere an den Leerständen von Geschäften festmacht, mitverfolgen können. Daher begrüße ich den von der Stadt initiierten Neuanfang des Projekts Altstadt-sanierung mit einer deutlich verbesserten Bürgerbeteiligung.

Auch die Planungen um eine mögliche Ansiedlung des geplanten Factory Outlet Centers werde ich in den Ausschüssen und gegebenenfalls im Stadtrat konstruktiv begleiten. Dabei müssen nachhaltig die kritischen Punkte wie Verkehrsaufkommen, Verkehrsführung und strukturelle Eingliederung der Fußgängerzone geprüft werden. Insbesondere möchte ich mich in der neu eingesetzten „Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung“ engagieren und mit dazu beitragen, dass Königswinter noch attraktiver wird und die Bürgerinnen und Bürger hier gerne leben und sich wohlfühlen.

Für Ihre Fragen und Anregungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sprechen Sie mich an!

Ihr Peter Landsberg

▶ **KÖWI KONKRET VOR ORT**

- ▶ In den nächsten Monaten wird sich entscheiden, ob das Factory Outlet Project in Königswinter eine realistische Perspektive für die Altstadt sein kann. Bis Anfang 2015 soll geklärt werden, wie viel Kaufkraft durch ein FOC in Königswinter bei den Nachbarstädten verloren geht. Das dürfte nicht unerheblich sein. Bleibt dieser Wert aber unter 10 Prozent, bestehen wohl realistische Chancen, die Genehmigung für die notwendige Änderung des Regionalplans und des Einzelhandelskonzepts zu erhalten. KöWI wird weiterhin darauf drängen, dass diese formalen Voraussetzungen geklärt werden, bevor weitere kostenwirksame Maßnahmen für das Projekt umgesetzt werden. Wir halten den regionalen Konsens für eine wichtige Voraussetzung.

Die Chance: Mit dem Schwerpunktprojekt FOC könnte dann der Strukturwandel in der Altstadt forciert werden. Die Weiterentwicklung kann nur gelingen, wenn alle Akteure sich daran beteiligen und an einem Strang ziehen.

Ganz wichtig: Die BürgerInnen müssen bei allen notwendigen Prozessen und Entscheidungen möglichst frühzeitig und weitgehend mit einbezogen werden.

- ▶ Förderung von Alten- und Inter-Generations-Wohngemeinschaften für ältere Mitbürger, z.B. im Rahmen eines „Generationsübergreifenden Gesamtkonzepts“.
- ▶ Sollten Sie uns die politische Verantwortung für unsere Stadt anvertrauen, wären wir auch bereit, umgesetzte Beschlüsse, wie die umstrittene Parkraumbewirtschaftung noch einmal zur Diskussion zu stellen.



Uli Ammon | WK010
Königswinter Süd
02223-28231 | ulrich.ammon@web.de

Peter Landsberg | WK020
Königswinter Nord
02223-279848 | peterlandsberg@yahoo.de